

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«4 » апреля 2018

- 1.Название здания (сооружения) *многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, 200 корпус 1
- 3.Год постройки 1977 г.
- 4.Материал стен крупно-панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала техническое подполье
- 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв 52

Седошова АА

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей., повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	---	---
	Козырьки	Металлические, имеется отслоение окрасочного слоя, имеется деформация металла, коррозия , ржавчина	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через цокольные окна, замена дверного блока – 2 шт	
5	Входные двери	4двери металлические-	ремонт не требуется

		удовлетворительные. 4 двери в тамбуре пластиковые удовлетворительные	
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Вентиляция в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Прочие	Нарушение окрасочного слоя газопровода	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 200 корпус 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

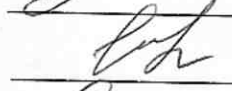
Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв № 52



Родина Г.Е,



Спиридонова Л.Б,



Сергеева С.